ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 300/28.07.2025

По повод заявление с вх.№ 94-00-1527/19.03.2025 г. от

Заявление с вх.№ 94-00-2136/16.07.2025 г. от ; Решение № 188/6 от 30.01.2006 г. на Общинска служба по земеделие и гори гр.Златоград; Нотариален акт № 127, том I, рег.№ 902, д.№ 123 от 2018 г.; Становище № 9/12.05.2025 г. на Главен архитект и Заповед № 156/19.05.2025 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП; Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри № 25-211540/08.07.2025 г.; Решение № 5 по протокол № 4 от 03.06.2025 г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПРЗ и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на Урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-Озеленяване, кв.4 по ПУП на гр.Златоград, отреден на ПИ с идентификатор 31111.31.515 по Кадастрална карта на гр.Златоград.

С изготвения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда УПИ VIII-Озеленяване, кв.4 по ПУП на гр.Златоград да се раздели на два нови урегулирани поземлени имота:

1.УПИ X-31.515 за жилищно строителство.

2.УПИ XI-31.515 за жилищно строителство.

Устройствените показатели са: Височина - до 3 ет. (до 10 м); Плътност застр. - до 60%; К инт. – до 1,2; Пл. озеленяване - мин.40%; свързано застрояване в двата имота.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПРЗ изготвен от с ППП с рег.№ 34079 и с ПИИ рег.№ 04945.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Затрянова – Главен архитект

Съгласувал:
Златка Цекова – Директор АПО, ОС и З, той и юрисконсулт